

売マンション

# セザール新小岩

CESAR SHINKOIWA

新耐震基準

耐震基準適合物件

住宅ローン控除・登録免許税の軽減等が受けられます

2017年2月  
大規模修繕工事済



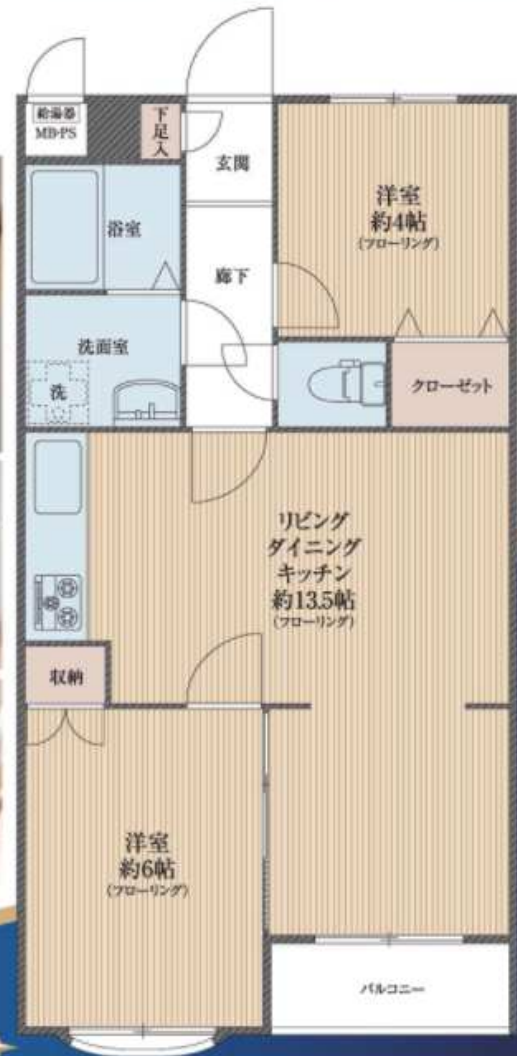
## Outline

- 所在地/葛飾区東新小岩3-13-9
- 建物/鉄筋コンクリート造4階建4階部分
- 土地/地上権(準共有持分3,143/100,000)
- 竣工/昭和63年9月 ■施工/日産建設(株)
- 管理費/月額9,900円 ■修繕積立金/月額20,510円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/(株)穴吹ハウジングサービス
- 総戸数/31戸
- 現況/空室 ■引渡日/即時
- 駐車場/無 ■エレベーター/無
- 事務所使用/不可 ■ペット/不可
- 備考/地代:月額4,450円、地上権存続期間:1987年9月17日より60年間  
令和3年7月:下足入・キッチンパーツ等新規取付  
一部クロス・網戸新規張替え

## 美室



## 長期 修繕計画 有り



2LDK < 専有面積/51.93㎡(15.71坪) >  
バルコニー/2.47㎡

# 1,880

 (消費税込) 万円

即入居可

※家具・調度品については  
価格に含まれません。

Access JR総武線・総武本線 「新小岩」駅 徒歩 10分

図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

5537



## 株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第77465号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第14367号

[estate@gaudi-tokyo.co.jp](mailto:estate@gaudi-tokyo.co.jp)

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社HPへ