

売マンション

# クレール五反田

CLAIR GOTANDA

駅徒歩2分  
好立地

×

多路線利用可

月額賃料:193,765円  
年間収入:2,325,180円  
表面利回り:7.80%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。  
※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

## Outline

- 所在地/品川区東五反田5-28-11
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 土地/地上権(持分200/10,000)
- 竣工/昭和55年11月 ■施工/島藤建設興業(株)
- 管理費/月額15,100円 ■修繕積立金/月額13,920円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/大成有楽不動産(株)
- 総戸数/70戸
- 現況/賃貸中
- 駐車場/無 ■エレベーター/有
- 事務所使用/可 ■ペット/不可
- 備考/地上権残存期間:2040年11月迄、地代:月額10,456円

## 2階平面図



## オーナーチェンジ

1R < 専有面積/約43.37㎡(約13.12坪) >  
< バルコニー/約7.04㎡ >

長期  
修繕計画  
有り

販売価格 **2,980** (消費税込) 万円

賃貸中



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

5603

Access

JR山手線、都営浅草線

「五反田」駅 徒歩 **2** 分

東急池上線

「五反田」駅 徒歩 **3** 分



## 株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

[estate@gaudi-tokyo.co.jp](mailto:estate@gaudi-tokyo.co.jp)

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ