

重飲食可



長期
修繕計画
有り

月額賃料:403,333円
年間収入:4,839,996円
表面利回り:6.93%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座りません。
※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。



Outline

- 所在地/港区三田4-1-32
- 建物/鉄筋コンクリート造12階建1階部分
- 土地/地上権(持分149/10,000)
- 竣工/昭和53年10月 ■施工/中野組・日東建設
- 管理費/月額11,330円 ■修繕積立金/月額13,100円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/国土管理(株)
- 総戸数/81戸
- 現況/賃貸中
- 駐車場/空無(月額28,000円)
- 事務所使用/可 ■ペット/不可 ■エレベーター/有
- 備考/地上権残存期間:1977年8月4日~2037年8月3日迄
地代:月額3,370円



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

オーナーチェンジ

1R < 専有面積/約61.92㎡(約18.73坪) >

販売価格 **6,980** (消費税込) 万円 **賃貸中**



Access 都営三田線・浅草線 「三田」駅 徒歩 **9**分 | JR山手線・京浜東北線 「田町」駅 徒歩 **10**分



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F
TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号
二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号
estate@gaudi-tokyo.co.jp 広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ