

売マンション

ニューライフ千駄木貳番館

NEW LIFE SENDAGI 2BANKAN

× タイル張りの
外観

× 駅徒歩1分の
好立地

× 谷中銀座商店街
徒歩3分

月額賃料:85,000円
年間収入:1,020,000円
表面利回り:5.57%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。
※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。



Outline

- 所在地/文京区千駄木3-32-11
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 土地/所有権(持分1,950/100,000)
- 竣工/昭和58年6月 ■施工/橋富建設(株)
- 管理費/月額8,030円 ■修繕積立金/月額11,700円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 総戸数/35戸
- 現況/賃貸中
- 駐車場/空無(月額30,000円)
- 事務所使用/可 ■ペット/不可 ■エレベーター/有

長期
修繕計画
有り



オーナーチェンジ

1DK < 専有面積/28.39㎡(8.58坪) >
バルコニー/3.90㎡

販売価格 **1,830**万円 (消費税込) **賃貸中**



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

Access 東京メトロ千代田線 「千駄木」駅 徒歩 **1**分 | JR山手線・京浜東北線 他 「日暮里」駅 徒歩 **9**分

5533



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第77465号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第14367号

estate@gaudi-tokyo.co.jp

広告掲載期間 2021/12/12

その他の物件は



弊社HPへ