

売マンション

ユニハイツ池田山

UNI HEIGHTS IKEDAYAMA



事務所可

×

オートロック完備

×

駅3分の好立地

Outline

- 所在地/品川区東五反田5-23-4
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建4階部分
- 土地/所有権(持分1,492/100,000)
- 竣工/昭和50年5月 ■施工/東急建設(株)
- 管理費/月額10,400円 ■修繕積立金/月額4,680円
- 管理形態/委託管理(日動)
- 管理会社/東京互光(株)
- 総戸数/49戸
- 現況/賃貸中
- 駐車場/無 ■エレベーター/有
- 事務所使用/可 ■ペット/不可

長期
修繕計画
有り

月額賃料
70,000円

年間収入
840,000円

表面利回り
5.67%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。
 ※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

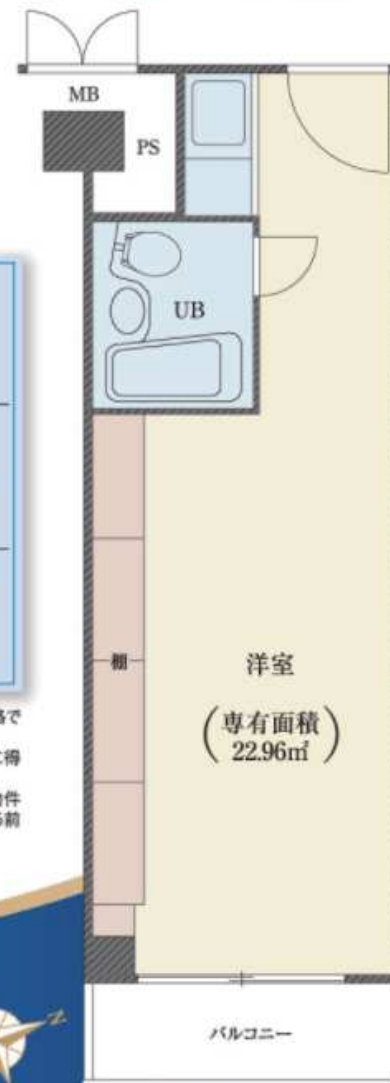
オーナーチェンジ

1R < 専有面積/22.96㎡ (6.94坪) >
バルコニー/2.80㎡

販売
価格

1,480 (消費税込) 万円

賃貸中



図面と現況が相違める場合は現況を優先とします

AP

Access

JR山手線、都営浅草線、東急池上線

「五反田」駅 徒歩 3 分



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

estate@gaudi-tokyo.co.jp

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ