

売マンション

# トア大森マンション

TOA OMORI MANSION

2線2駅利用可の  
好立地

1階路面店店舗  
八幡通り沿い

賃貸物件として  
活用した場合

想定月額賃料:242,000円  
想定年間収入:2,904,000円  
想定表面利回り:7.89%

※想定賃料については、周辺賃料相場に基づき利回り、  
月間・年間賃料を算定しています。上記賃料収入が確定  
に得られる保証は御座いません。  
※想定利回りは、1年間の想定賃料収入を購入価格で除  
して求めたものです。



## Outline

- 所在地 / 大田区大森北2-12-8
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 土地 / 所有権(持分114/10,000)
- 竣工 / 昭和54年10月 ■施工 / 大木建設(株)
- 管理費 / 月額10,100円 ■修繕積立金 / 月額13,800円
- 管理形態 / 委託管理(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 総戸数 / 91戸
- 現況 / 空室 ■引渡し日 / 即時
- 駐車場 / 空無(月額25,000円)
- 事務所使用 / 可 ■ペット / 不可 ■エレベーター / 有
- 備考 / 口座振替の場合振替手数料120円別途、非居住者は別途月額300円  
月額賃料242,000円(税込)で賃貸利用も可



## 現況引渡し

事務所・店舗 < 専有面積 / 61.32㎡ (18.54坪) >

長期  
修繕計画  
有り

販売  
価格 **3,680** (消費税込) 万円

即引渡  
可

Access

京浜急行本線

「大森海岸」駅 徒歩 3 分

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩 9 分



5565



## 株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

[estate@gaudi-tokyo.co.jp](mailto:estate@gaudi-tokyo.co.jp)

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ