

売マンション

秀和第二南平台レジデンス

SHUWA 2ND NANPEIDAI RESIDENCE



バルコニーからの眺望

日照・眺望良好
総戸数205戸



事務所可
(特別管理費/月額:坪600円)

月額賃料:160,000円
年間収入:1,920,000円
表面利回り:4.38%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。
※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

Outline

- 所在地/渋谷区南平台町12-13
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分
- 土地/所有権(持分5,412/1,138,617)
- 竣工/昭和45年9月 ■施工/(株)熊谷組
- 管理費/月額8,200円 ■修繕積立金/月額9,800円
- 管理形態/委託管理(常駐)
- 管理会社/レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 総戸数/205戸
- 現況/賃貸中
- 駐車場/空無(月額26,000円) ■エレベーター/有
- 事務所使用/可(特別管理費:月額600円/坪) ■ペット/不可
- 備考/入居・退去料:各10,000円
ALSOKみまもりサポート:月額2,090円(賃借人加入)

長期
修繕計画
有り

オーナーチェンジ

1LDK <専有面積/54.12㎡(16.37坪)>
バルコニー/不明

販売価格 **4,380**万円 (消費税込) **賃貸中**



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

5647

Access JR山手線他 「渋谷」駅 徒歩 **11**分 京王井の頭線 「神泉」駅 徒歩 **10**分



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F
TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号
二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号
estate@gaudi-tokyo.co.jp 広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ