

売マンション

★セントラルレジデンス新宿★ シティタワー(14階)

- ◎ホテルライクな内廊下設計
- ◎コンシェルジュサービス有(一部有料)
- ◎各階ゴミステーション有(2thゴミ出し可)
- ◎24H有人管理
- ◎平成26年大規模修繕工事済

現況引渡

◆物件概要

- 所在地/新宿区西新宿7-7-19
- 建物/鉄筋コンクリート造地下2階付31階建14階部分
- 専有面積/79.01㎡(23.90坪)バルコニー8.85㎡
- 土地/所有権(持分7,901/2,126,387)
- 竣工/平成13年12月
- 施工/住友建設(株)・(株)浅沼組
- 管理費/月額20,200円 ■修繕積立金/月額16,790円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 総戸数/316戸 ■間取り/3LDK
- 現況/空室 ■引渡日/即時
- 駐車場/有(要確認) ■駐輪場/有(要確認) ■バイク置場/有(要確認)
- ペット/可(細則有) ■エレベーター/有
- 備考/トランクルーム使用料:月額2,000円
インターネット使用料:月額1,365円

JR山手線 **新宿駅歩9分**
都営大江戸線 **新宿西口駅歩6分**
西武新宿線 **西武新宿駅歩7分**

- ◎総戸数316戸のビッグコミュニティ
- ◎28Fにゲストルーム・スカイラウンジ有(規定有)
- ◎1Fにスーパー「オリンピック」有



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

価格 **9,880** 万円

- ◎ペット飼育可(細則有)
- ◎駐車場・バイク置場・駐輪場有(要確認)
(月額32,000円~45,000円) (月額3,000円~4,000円) (月額300円)



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第77465号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第14367号

estate@gaudi-tokyo.co.jp

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社HPへ