

売マンション

# 新大橋永谷マンション

SHINOHASHI NAGATANI MANSION



平成28年4月  
大規模修繕工事完了

管理体制良好  
(常駐管理)

## Outline

- 所在地/江東区新大橋1-5-4
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建3階部分
- 土地/所有権(持分57/10,000)
- 竣工/昭和48年9月 ■施工/(株)間組
- 管理費/月額5,280円 ■修繕積立金/月額5,160円
- 管理形態/委託管理(常駐)
- 管理会社/永谷建物管理(株)
- 総戸数/144戸
- 現況/空室 ■引渡日/即時
- 駐車場/空無(月額23,000円~25,000円)
- 事務所使用/不可 ■ペット/不可 ■エレベーター/有

長期  
修繕計画  
有り

- 基本清掃 専用
- エアコン
- フローリング
- エレベーター
- 大規模修繕 工事済
- 管理良好
- 常駐管理
- 5分 駅近 5分以内
- 2階以上 利用可
- 2階以上 利用可



## 美室

1DK < 専有面積/32.40㎡(9.80坪) >  
バルコニー/3.96㎡

販売価格 **2,280** (消費税込) 万円

即入居可



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

都営大江戸線  
Access 「森下」駅 徒歩 5分

JR総武中央線  
「両国」駅 徒歩 16分

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」駅 徒歩 12分

G983



## 株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

[estate@gaudi-tokyo.co.jp](mailto:estate@gaudi-tokyo.co.jp)

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ