

売マンション

# グレイス五反田

GRACE GOTANDA



新耐震基準

× タイル貼り

## Outline

- 所在地/品川区西五反田2-18-3
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建3階部分
- 土地/地上権(持分1,962/502,921)
- 竣工/昭和58年6月 ■施工/住友建設(株)
- 管理費/月額3,794円 ■修繕積立金/月額2,940円
- 管理形態/委託管理(日勤)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 総戸数/143戸
- 現況/空室 ■引渡日/即時
- 駐車場/空無(月額35,000円)
- 事務所使用/不可 ■ペット/不可 ■エレベーター/有
- 備考/地代:月額2,430円、地上権残存期間:2042年8月20日迄
- 新規リノベーション内容  
ミニキッチン・3点ユニットバス・室内洗濯パン・下足人・各室照明新規取付

新規  
リノベーション  
実施済

長期  
修繕計画  
有り

- エアコン
- ミニキッチン
- エレベーター
- 新築物件
- 駅近物件
- 眺望
- 24時間以上利用可
- ミニキッチン
- 外壁タイル貼り
- 管理費
- 住環境良好
- 5分以内
- 24時間以上利用可



1R < 専有面積/19.62㎡ (5.93坪) >  
< バルコニー/1.62㎡ >

販売価格 **1,580** (消費税込) 万円

即入居可



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします

G959

Access

JR山手線、都営浅草線、東急池上線  
「五反田」駅 徒歩 3分



## 株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

[estate@gaudi-tokyo.co.jp](mailto:estate@gaudi-tokyo.co.jp)

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ