

# 売マンション

## ★新中野マンション★



### ◆物件概要

- 所在地/ 中野区中央4-6-12
- 建物/ 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分
- 専有面積/ 23.48㎡(7.10坪)バルコニー4.68㎡
- 土地/ 所有権(持分30/10,000)
- 竣工/ 昭和44年10月 ■施工/ 安藤建設(株)
- 管理費/ 月額13,780円 ■修繕積立金/ 月額7,670円
- 管理形態/ 委託管理(常駐)
- 管理会社/ (株) 権和スタッフ
- 総戸数/ 149戸 ■間取り/ 1R
- 現況/ 空室 ■引渡日/ 即時
- 駐車場/ 空無(月額25,000円)
- 事務所使用/ 不可 ■ペット/ 可(細則有) ■エレベーター/ 有
- リフォーム内容/ 平成26年: ユニットバス・キッチン・洗面化粧台・給湯器  
エアコン1基新規取付  
令和3年7月: トイレウォッシュレット・建具・照明新規取付  
フローリング・クロス新規張替え、クリーニング

即入居可

東京メトロ丸の内線 **新中野駅歩3分**  
JR中央線・埼武中央線 **中野駅歩10分**  
東京メトロ東西線



## 内装リフォーム済



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします



◎令和元年大規模修繕工事・  
排水管設備更新工事完了

価格 **1,530** 万円 (消費税込)



株式会社ガウディ

〒107-0062 東京都港区南青山2丁目27-8-1F

TEL: 03-3409-2601 (代) FAX: 03-5843-0162

<http://gaudi-tokyo.co.jp>

宅地建物取引業免許 東京都知事 (5) 第 77465 号

二級建築士事務所登録 東京都知事 第 14367 号

estate@gaudi-tokyo.co.jp

広告掲載期限 2021/12/12

その他の物件は



弊社 HP へ